



Excmo. Ayuntamiento  
EL BARCO DE AVILA  
C/ Arco, 2 05600 ( AVILA )  
Telf: 920 34 00 13 Fax: 920 34 07 01  
ayto@aytobarcodeavila.com  
C. I. F. : P0502100A

**Título:** Diligencias de aprobación de la Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Expediente nº:** 810/2022

**Procedimiento:** Planeamiento General (Modificación)

**Interesado:** AYUNTAMIENTO DE EL BARCO DE AVILA

**Asunto:** Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Fecha de Iniciación:** 30 de noviembre de 2022 a las 14:07 horas

## DILIGENCIAS DE APROBACIÓN

### DILIGENCIA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

El presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento en fecha veintiocho de agosto de dos mil veintitrés.

En El Barco de Ávila, a 29 de agosto de 2023.

Secretario-Interventor,

Fdo.: Alejandro Simón Fernández Ruiz  
(Documento firmado electrónicamente)





### ÁMBITO DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN PERCH / CONJUNTO HISTÓRICO

PUNTO LIMITE PERCH / DECLARACIÓN BIC

COORDENADAS ETRS89 UTM 30N

Pl. x= 285.354, y= 4.470.463  
 A. x= 285.537, y= 4.470.794 B. x= 285.824, y= 4.470.608  
 C. x= 285.925, y= 4.470.314 D. x= 285.559, y= 4.470.238  
 E. x= 285.337, y= 4.470.372

### CONDICIONES DE INTERVENCIÓN

RH REHABILITACIÓN IN INTEGRACIÓN RC RECALIFICACIÓN

RB REGENERACIÓN RN RENOVACIÓN

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

#### CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ETIQUETADO: RH ALTURAS

Alta entera

MANTIENE ALTURA

REDUCE ALTURA

AMPLIA ALTURA

1. 4 MTS. (BAJA) 2. 7 MTS. (BAJA + 1) 3. 8 MTS. (BAJA + 2) 4. 8,50 MTS. (BAJA + 2) 5. 9,25 MTS. (BAJA + 2)

### ESTRUCTURA URBANA

ORDENANZA DE ARJUNDAZ: MZ.1 ORD.1 DENOMINACIÓN MANZANA PERCH CAJUTRAL PERIMETRO DE MANZANA

PARCELAS: OCUPACIÓN EDIFICADA LÍMITES DE PARCELA REFERENCIA CATASTRAL

ALTERACIÓN ESTRUCTURA PARCELARIA - MODIFICACIONES EXCEPCIONALES

UNIDADES DE NORMALIZACIÓN: UN-01 UN-02 UN-03

### CONDICIONES DE INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIAS

#### CATÁLOGO

ETIQUETADO: RH BIEN DE INTERÉS CULTURAL

GRADOS DE PROTECCIÓN: (INT) INTERIOR (EST) ESTRUCTURAL (AMB) AMBIENTAL (AMB F) AMBIENTAL FUERA DE MANZANA

ELEMENTOS PERJUDICIALES: INHIBIDOR ESPECIALMENTE PERJUDICIAL (1.01) INHIBIDOR PERJUDICIAL (REGENERACIÓN)

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: 1.01 1.02 1.03 1.04

INSTRUMENTOS: BARRIO INTERIOR INTERIOR ESTERILIZADO

### ÁREAS ESPECIALES

ÁREAS DE DINAMIZACIÓN: (AE) ESCUELAS PÚBLICAS (AE) ESPACIO CULTURAL

ÁREAS DE REVITALIZACIÓN: (AR) NUM. ORDENANZA 13 (ORD.13) EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMUNITARIO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO ORDENANZA DE APLICACIÓN SUELO RÚSTICO NORMAS DE PROTECCIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SECTOR SUND)

NUM. ORDENANZA 10 (ORD.10) ESPAZOS URBANOS PÚBLICOS NORMAS SUPLENTE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL

### ACTUACIONES PUNTUALES

AP.01 INDICADOR DEL NÚMERO DE ACTUACIÓN ETIQUETADO

## MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº. 11

### NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de El Barco de Ávila

ORDENACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO

# DN-PO 01

1:1.000

BIC

DN-PO documento para aprobación provisional agosto 2023

Proyecto: Excmo. Ayuntamiento de El Barco de Ávila

Servicios Técnicos Municipales - Urbanismo Eduardo A. Jiménez Sánchez